

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5114

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	מספר פנייה
החשב הכללי הדיור הממשלתי	04.12.2024	26.01.2025	8001337164
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
הארכת שכירות עבור ארכיון גנזך המדינה, משרד רה"מ ברחוב הסדנא, ירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	15.10.2024
חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	מספר פנייה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	8001337164
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	

החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים והחלטה מותנית באישור החשב הכללי

מאשר בשים לב כי ישנו קידום פרויקט הקמה של מבנה קבע עבור גנזך המדינה בגבעת שאול, המאושר על ידי הגורמים הרלוונטים.

האישור בכפוף לעדכון אחת לשנה על הדיור הממשלתי לקיים דיון אצל החשב הכללי בדבר קידום הפרויקט

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה
הערות: עבור התקופה שמיום 01.02.2030 ועד ליום 31.01.2035 אופציה בנות שנה כל אחת

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
רוטופלס בעמ	510514805		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.02.2025	01.02.2025	31.01.2035	31.01.2035	79,000,000	79,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות לנכס המשרת את ארכיון גנזך המדינה, משרד רה"מ ברחוב הסדנא, ירושלים.
- החוזה המקורי נחתם ביום 18/12/2001 לתקופה של 10 שנים מיום 01/02/2003 ועד ליום 31/01/2013, בתוספת 5 תקופות אופציה של שנה כ"א. תוספת שטח לחוזה השכירות המקורי נחתם ביום 25/12/2003, באותם תנאים ועד אותה תקופה.
- חוזה הארכה נחתם בשנת 2016 לתקופה של 3 שנים מיום 01/02/2017 ועד ליום 31/01/2020, בתוספת 5 תקופות אופציה של עד שנה כ"א.

4. החלטת ממשלה מס' 911 מיום 17/11/2013 "רפורמה בארכיון המדינה והקמת אתר גניזה לאומי בערד" קבעה כי הגנזך מיועד לעבור לערד. עם זאת, בהחלטת ממשלה מס' 2218 מיום 30/9/2024 נקבע כי מנחים את רמ"י לבטל את הקצאת המקרקעין בערד לגנזך המדינה.
5. אשר על כן, נדרש להאריך את השכירות של הגנזך במקומו הנוכחי וזאת עד למעבר לדיור הקבע לבניין שייבנה עבור המדפיס הממשלתי ויחידות לוגיסטיות נוספות בגבעת שאול בירושלים. טווח הזמן המיועד לאכלוס הדיור החדש הוא בין 5 ל-10 שנים.
6. תנאי ההסכם ובכללם, דמי השכירות נותרו ללא שינוי ובהתאם לתעריפים ממועד חתימת החוזה המקורי בשנת 2001.
7. הארכת ההתקשרות המקורית תביא לחסכון עלויות כלכליות משמעותיות כ- 19 מלש"ח. בהתאם לתקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, העתקת הגנזך לדיור חלופי בתקופת הביניים איננה כדאית מבחינה כלכלית.

החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים

אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

מאשר בשים לב כי ישנו קידום פרויקט הקמה של מבנה קבע עבור גנזך המדינה בגבעת שאול המאושר על ידי הגורמים הרלוונטיים.

האישור בכפוף לעדכון הדיור הממשלתי אחת לשנה בדבר קידום הפרויקט.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000012762 לעיל,

לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים.